

- 2 秋田市街並み探訪～横山金足線～(前編) 家づくりの準備～注文住宅・土地編～ 壁紙あれこれ
- 3 夏と冬の温度 感じ方が違うのはどうして? 住宅ローン減税 5年間延長へ!
- 4 空き家を放置するリスク 自分でできる床のキズ補修
- 6 いまさら聞けない太陽光パネル
- 8 ヒートショック対策



株式会社 秋田建設工業新聞社  
URL <https://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42  
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319  
E-mail [kadan@akks.co.jp](mailto:kadan@akks.co.jp)

# かだん



## 当社倉庫が“体験型営業所”に生まれ変わります

和室→応接室



黒ずんでいた壁を塗装し白色に仕上げ、畳も表替えてきれいに

応接室には床の間も



After

営業室にはエアコンを設置



これから内装リフォームが始まります

階段も自分たちで塗り替え



壁には施工写真を「Before」「After」で紹介予定

倉庫の2階を店舗にリフォームした理由は、さらにもう一つ。リフォームを検討するとき、参考にリフォーム後の外壁、壁紙、設備を見たり触ったりすることはあっても、リフォーム前との違いをその場で確認することはできません。内装のみですが、リフォーム前後を同じ建物内で見ることができるよう、廊下など一部はリフォームをしないことにしました。実際に触って、「こんなにきれいになるんだ」ということを体感してもらえればと思います。

令和6年9月、倉庫を土崎南小学校の近くに設けました。事務所は住宅街にあり作業場がなかったのですが、事務所とは別に倉庫を確保したことで、ウッドデッキや雪囲いなどの木材加工もできるように、自社で可能な作業の幅を広げることができました。

そして、ありがたいことに来所希望のお客さまも多くなってきていることから、もともと住居として使用されていた倉庫の2階を、自分たちで店

### 倉庫を店舗にリフォーム

舗(営業所)にリフォームすることに。事務所は戸建てを外に見板がなく、リフォーム会社だといふことが分かりにくい。そのため倉庫兼店舗には、場所が分かりやすいように昨年12月、大きな看板を取り付けました。土崎南小学校前の十字路からすぐの場所にあるので、マスコットキャラクターの「もも」を目印に、お客さまから見つけやすくなっています。



倉庫では木材加工も可能に

## 地域に寄り添う住まいづくりを——KCリフォーム

今年3月、土崎にある倉庫が営業所も兼ねた店舗に生まれ変わります。施工依頼をいただくお客さまのかけもあり、外壁・屋根塗装の塗料として使用しているプレマテックス社からは、2年連続で秋田県施工実績No.1の表彰をいただくこともできました。これからは地域に、お客さまのニーズに寄り添ったリフォームを提案できるよう、進化していきます。

### これからも進化していくために

KCリフォームでは外壁・屋根の塗装に、紫外線に強く、長い耐用年数が特徴のプレマテックス社製塗料を紹介することがあります。施工したお客さまからは、「長期的な視点でメンテナンスの手間が省ける」とご好評をいただいています。その結果、『プレマテックス社塗料の施工実績秋田県No.1』の表彰を2023年、2024年と2年連続でいただくことができました。



代表取締役 京極 千草氏  
令和7年はプレマテックス社の外壁塗料「グランデ」の施工実績で表彰をもらいました

同社は、研究開発のスピードが速く、ニーズに応じてどんどん新しい塗料を創り出しています。今後もお客さまのご希望に添ったものを提案していくべく、情報収集に力を入れていきます。

これからの目標としては、内装リフォームと現状回復工事を入れていきたいと思っています。店舗の改修工事も請け負うようになり、さまざまな種類の工事に対応できるようにしました。これまでも同じく地域に寄り添えるよう、個人のお客さまを大切にしながらも、賃貸不動産をお持ちの大家さまや企業さまへの販路開拓をしていきたいと考えています。

今後またお客さまに喜んでいただけるよう、施工の質を落とさず、KCリフォームはさらなる進化を目指します。ニーズに迅速に対応できるように、まずは営業社員を増やし、営業力を強化することも目標に掲げています。

## 人に優しい・環境に優しい住まいづくり

施工価格が安く早く仕上がる

### クロスクリアアバリアコート

壁紙は張り替えず  
塗り替える!!



マスコット「もも」

お気軽にご相談  
ください

#### 4つの特徴

- 特徴 その1 施工費用が安い!
- 特徴 その2 施工スピードが早い!
- 特徴 その3 抗菌・消臭 防カビ機能
- 特徴 その4 耐用年数は最低8~10年

	クロスクリア	クロス張替	Before
施工単価 (1㎡)	660円~	1,100~1,320円	
施工スピード (ワンルームマンション/天井・壁)	3~4時間	1~2日(1日8時間)	↓
ゴミの量 (ワンルームマンション)	ほとんどでません	15kg以上の古クロス材廃棄ゴミ	After
施工中の臭い	柑橘系のよい香り	若干の接着材臭	
仕上がり感	自然で新品並みの仕上がりがカラリングも可	新品	

